

Số: 3132 /TB-THADS

Hà Đông, ngày 13 tháng 9 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;  
Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung một số điều năm 2014;

Căn cứ Bản án số: (Quyết định) số: 66/ DSST ngày 27 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 533/QĐ-CCTHA ngày 07 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 70 /QĐ - CCTHA ngày 11 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản ngày 08/9/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá dịch vụ Nghĩa Hưng. Địa chỉ: 665, đường Hồng Hà, phường Chương Dương, quận Hoàn Kiếm thành phố Hà Nội;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại: Thửa đất số 40, tờ bản đồ số 00, diện tích 16,74m<sup>2</sup> địa chỉ tại: KTT trường THPT Nguyễn- phường Nguyễn Trãi, thành phố Hà Đông, tỉnh Hà Tây (nay là quận Hà Đông, Hà Nội) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN861915, số vào sổ cấp GCN số: H-03015 do UBND thành phố Hà Đông tỉnh Hà Tây cấp ngày 27/10/2008 cho ông Đặng Quang Minh.

Có giá là: 1.094.400.000đ (Một tỷ không trăm chín mươi tư triệu bốn trăm nghìn đồng). Trong đó:

- Giá trị đất: 1.004.400.000đ (Một tỷ không trăm linh bốn triệu bốn trăm nghìn đồng)

- Giá trị xây dựng: 90.000.000đ (Chín mươi triệu đồng chẵn)

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: từ ngày 13/9/2023 đến hết ngày 15/9/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội (Địa chỉ: lô 3 thứ 8 khu hành chính mới, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội).

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS TP.Hà Nội;
- Trang TTĐT Tổng Cục THADS;
- CTTĐT về đấu giá tài sản;
- VKSND quận Hà Đông;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

*Phùng Thị Kim Liên*

**Phùng Thị Kim Liên**